



STANDORT Auswahlkriterien

Infrastruktur

- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute schienengebundene ÖPNV-Anbindung

Makrolage

- Grundstück in deutschen A- und B-Städten
- Europäische Metropolen (> 1 Mio. Einwohner)

Mikrolage

- Gewachsenes Umfeld
- Große Quartier- oder Entwicklungsachsen
- Gute Nahversorgung mit Schulen und Kindergärten, sofern nicht im Projekt umsetzbar
- Gute Stadteillage oder Quartiersentwicklung
- Innerstädtische oder innenstadt-angrenzende Standorte



GRUNDSTÜCK Auswahlkriterien

Größe

> 10.000 m² BGF zu realisieren

Plan-/Baurecht

Mit oder ohne Planrecht

Projekt

- Refurbishment
- Entwicklungsprojekte
- Bestandsimmobilie mit 3-4 Jahren Restvermietung

auch Grundstücke mit Herausforderungen

Altlasten, Kampfmittel, Abbruch, Artenschutz, Bestandsmieter, etc.



ankauf@ece.com



<http://ece.com/de/work-and-live/buero>